

# Accordo di utilizzo postazione in Coworking

Data: \_\_\_\_\_

Intestatario: \_\_\_\_\_

## ACCORDO DI UTILIZZO POSTAZIONE AD USO COWORKING, SCRITTURA PRIVATA TRA LE PARTI

COOPERATIVA SANGIUSTINESE S.C.AR.L. Partita Iva 01105290546 con sede in  
Via Citernese 1/B, 06016 San Giustino (PG)  
in persona del responsabile legale  
e-mail info@astrazioni.net pec: coopsangiustinese@pec.it

In seguito anche "Concedente" e:

\_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_

Codice Fiscale:

\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
cellulare: \_\_\_\_\_

in qualità di rappresentante legale

codice fiscale: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cellulare: \_\_\_\_\_

in seguito anche "Utilizzatore"

### Premesso

che il Concedente dispone di un immobile denominato "Cinema Teatro Astra" sito in Via Citernese 1/B, San Giustino (PG) munito di postazioni di lavoro attrezzate dotate di scrivania, seduta uso ufficio, cassetiera, mobile per contenimento di documenti e materiali, presa elettrica e connessione internet ed aree comuni.

Che l'Utilizzatore ha interesse a usufruire della/e postazione/i, delle aree comuni e dei servizi nel suddetto ufficio per l'esercizio della propria **attività**.

Ciò premesso, **a far parte integrante e sostanziale del presente atto**, le parti stipulano e convengono quanto segue:

### ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha ad oggetto il servizio di utilizzo delle postazioni presenti nell'ufficio di proprietà del concedente dietro versamento del relativo corrispettivo.

Le parti, che sono soggetti giuridici autonomi e indipendenti, con la sottoscrizione del presente accordo, non intendono instaurare né un rapporto locatizio, né un rapporto di lavoro subordinato.

Con il presente accordo, il concedente concede all'utilizzatore l'utilizzo di n. \_\_\_\_ postazione/i per anni \_\_\_\_, per n. \_\_\_\_ giorni alla settimana dietro pagamento del corrispettivo indicato all'art. 2 per il periodo qui di seguito specificato:

---

---

---

---

---

---

## **ART. 2 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo per il servizio di utilizzo della postazione è stabilito in € \_\_\_\_\_ + iva 22% mensile.

Il pagamento è da effettuarsi con rata mensile anticipata rispetto all'utilizzo della/e postazione/i, con bonifico bancario sul c/c intestato a:

---

## **ART. 3 - DURATA DELL'ACCORDO**

Gli effetti del presente accordo, fatte salve le ipotesi di risoluzione previste all'art. 6, cesseranno alla scadenza concordata e indicata all'art. 1.

Il presente accordo non è soggetto a tacito rinnovo.

## **ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'UTILIZZATORE. ESONERO DA RESPONSABILITÀ DEL CONCEDENTE. PATTO DI MANLEVA.**

L'Utilizzatore si impegna a svolgere all'interno dei locali attività lecite e a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo nei confronti del Concedente e degli altri utilizzatori presenti. In particolare è vietato fumare. Si raccomanda, inoltre, il rispetto della privacy, anche con riferimento ad altrui informazioni lavorative.

Ogni variazione afferente ai dati e alle informazioni fornite dall'Utilizzatore che intervenga in un momento successivo alla stipulazione del presente accordo dovrà essere prontamente dallo stesso comunicata per iscritto al Concedente.

L'Utilizzatore è responsabile in via esclusiva in caso di eventuali danni che dovessero essere arrecati alle persone e/o alle attrezzature, ai locali, o al condominio in cui essi sono situati, dall'attività dallo stesso esercitata e /o per fatti al medesimo imputabili, ovvero imputabili ai propri dipendenti e/o collaboratori e/o ausiliari, durante il periodo di vigenza del presente accordo e, in ogni caso, derivanti dall'uso della postazione.

L'Utilizzatore si impegna, pertanto, a manlevare e tenere indenne il Concedente da qualsivoglia responsabilità e richiesta risarcitoria derivante dall'utilizzo della postazione e/o dall' utilizzazione del servizio di connessione internet, soprattutto laddove tale utilizzo si sia rivelato improprio e/o illegale.

L'Utilizzatore è, altresì, responsabile in via esclusiva in ordine agli strumenti di proprietà dello stesso (quali a titolo esemplificativo personal computer, documenti etc..) utilizzati all'interno della struttura del Concedente.

In particolare, in caso di cessazione degli effetti del presente accordo per scadenza o altre cause, l'Utilizzatore si obbliga a liberare la postazione utilizzata e eventuali cassettiere o mobili presenti all'interno dell'ufficio del Concedente da qualsivoglia bene personale **entro \_\_\_\_\_ giorni, pena, in difetto, una penale giornaliera di € \_\_\_\_\_ per il ritardato rilascio.**

Il Concedente, sia durante il periodo di vigenza del presente accordo che successivamente, è esonerato da qualsivoglia responsabilità da custodia in ordine ai beni di proprietà dell'Utilizzatore e, in particolare, in caso di furto, danneggiamento o manomissione degli stessi.

Il Concedente, non potrà in ogni caso essere ritenuto responsabile di eventuali interruzioni o malfunzionamenti del servizio dovuti a caso fortuito, cause di forza maggiore o a cause in alcun modo imputabili allo stesso (quali, a titolo esemplificativo disfunzioni della rete o interruzioni da parte dei gestori della rete) o dei servizi non gestiti direttamente dallo stesso e sui quali non è possibile esercitare alcun potere di controllo e/o vigilanza.

#### **ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE**

Il presente accordo non potrà essere in nessun caso ceduto dall'Utilizzatore a terzi.

#### **ART. 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. CLAUSOLA PENALE.**

Le parti convengono che il presente accordo potrà essere risolto da parte del Concedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui l'Utilizzatore si sia reso inadempiente alle obbligazioni previste dai seguenti articoli:

“Art. 4 - Obblighi e responsabilità dell'Utilizzatore. Esonero da responsabilità del Concedente. Patto di manleva”; “Art. 5 – Divieto di cessione”.

In caso di risoluzione del accordo per inadempimento e/o fatto imputabile all'Utilizzatore, il Concedente avrà diritto a trattenere, a titolo di risarcimento del danno, il corrispettivo ricevuto dall'Utilizzatore, fatto salvo il diritto di richiedere risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

#### **ART. 7 - NOTIFICHE**

Le parti convengono che le comunicazioni o notifiche relative al presente accordo dovranno essere eseguite presso le rispettive sedi indicate in epigrafe.

#### **ART. 8 - PATTI AGGIUNTIVI E/O MODIFICATIVI**

Le parti convengono che eventuali patti aggiuntivi, modificativi o integrativi del presente accordo non avranno alcuna validità se non risulteranno stipulati in forma scritta.

#### **ART. 9 - FORO COMPETENTE. LEGGE APPLICABILE**

Per ogni e qualsiasi controversia fra le parti è competente in via esclusiva il Foro **di Perugia**. Per quanto sopra non espressamente previsto verrà fatto riferimento alla legislazione nazionale e comunitaria vigente.

Letto, confermato e sottoscritto:

(luogo e data)

**Firma Concedente** \_\_\_\_\_

**Firma Utilizzatore** \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Utilizzatore dichiara di aver attentamente letto, esaminato e espressamente approvato le clausole del presente contratto sotto indicate:

art. 4 - Obblighi e responsabilità dell'Utilizzatore. Esonero da responsabilità del Concedente. Patto di manleva

art. 5 – Divieto di cessione

art. 6 – Clausola risolutiva espressa. Clausola penale

art. 9 – Foro competente. Legge applicabile

(luogo e data)

**Firma Concedente** \_\_\_\_\_

**Firma utilizzatore** \_\_\_\_\_

Allegati:

- a) Copia carta identità del firmatario del contratto

**Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE n. 2016/679.**

La presente informativa viene consegnata in ottemperanza all'art. 13 del Reg. UE n. 2016/679. Desideriamo informarVi che il suddetto Regolamento disciplina e prevede la tutela delle persone e di altri soggetti in materia di trattamento dei dati personali. Le norme intendono garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali (tutelati, in generale, dalla Costituzione della Repubblica Italiana), nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale.

**Finalità del trattamento**

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti. In particolare la raccolta ed il trattamento dei Vostri dati sono effettuati al fine principale di mettere in contatto domanda e offerta con riferimento ai servizi che Cooperativa Sangiustinese offre nonché al fine di dare esecuzione al contratto stipulato.

**Base giuridica del trattamento**

La Società tratta i Suoi dati personali lecitamente laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale, di ogni tipo, incombente sulla predetta Società;
- sia basato sul consenso espresso e, in particolare, ad esempio, per l'invio di circolari e/o comunicazioni.

**Titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati è Cooperativa Sangiustinese e potrà essere contattato ai seguenti recapiti \_\_\_\_\_

Lei ha il diritto di chiedere l'elenco aggiornato dei soggetti che possono venire a conoscenza dei dati trattati.

**Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto a fornirli potrebbe pregiudicare la parziale o totale esecuzione del contratto. Il trattamento dei dati avverrà

prevalentemente con modalità automatizzate e cartacee nonché con l'ausilio di strumenti informatici e telematici, sempre nel pieno rispetto delle prescrizioni di riservatezza e di sicurezza richieste dalla Legge.

I dati da Lei forniti sono trattati soltanto per il tempo strettamente necessario e rimane inteso che nel caso non si conferisca incarico alla Cooperativa per l'esecuzione del contratto tali dati non verranno trattati.

#### Comunicazione e diffusione dei dati

I dati verranno trattati per finalità gestionali, statistiche, di marketing, promozionali, di tutela, controllo e gestione del credito. I dati sono raccolti su elaboratori di proprietà di COOPERATIVA SANGIUSTINESE, CON SEDE LEGALE IN SAN GIUSTINO VIA CITERNESE N. 1/B o di proprietà di professionisti all'uopo delegati. I dati trattati non verranno comunicati a soggetti privi di autorizzazione concessa dal Titolare o dal Responsabile, fatta salva la comunicazione o diffusione di dati richiesti, in conformità alla Legge, da forze di polizia, dall'autorità giudiziaria, da organismi di informazione e sicurezza o da altri soggetti pubblici per finalità di difesa o di sicurezza dello Stato, di prevenzione, accertamento o repressione di reati.

#### Responsabile del trattamento dei dati

Il Titolare ha incaricato, quale Responsabile del trattamento dei dati, \_\_\_\_\_, che potrà essere contattato al seguente recapito e-mail: \_\_\_\_\_ oppure al seguente recapito postale: \_\_\_\_\_.

#### Diritti dell'Interessato

In ogni momento Lei potrà fare valere tutti i diritti garantiti dagli artt. 15 a 22 del Reg. UE n. 2016/679 e in particolare potrà esercitare il diritto:

- all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati;
- ad ottenere senza impedimenti da parte del Titolare i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento;
- a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
- a proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali.

### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver ricevuto l'Informativa sulla Privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 Reg. UE 2016/679, di averne preso visione e di autorizzare Cooperativa Sangiustinese al trattamento dei propri dati personali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_